

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Наименование оказываемых услуг:

Выполнение работ по комплексному техническому обслуживанию, плановому предупредительному ремонту и поддержанию в работоспособном состоянии автоматических систем противопожарной защиты, а именно:

- автоматической установки пожарной сигнализации,
- систем оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей о пожаре,
- системы противодымной вентиляции (дымоудаление, подпор воздуха в лифтовые шахты при пожаре),
- системы порошкового пожаротушения,
- системы газового пожаротушения,
- внутреннего противопожарного водопровода,
- включая перемотку рукавов на новую скатку,
- прочие системы пожарной защиты здания не вошедшие в список (включаются после обследования здания специализированной организацией и вписываются в коммерческое предложение).

2. Количество услуг: 1 (одна) услуга

3. Место оказания услуг: г. Москва, 2-й Кожуховский, д. 29, корп. 2, стр. 16

4. Сроки (периоды) оказания услуг: со дня следующего за днём подписания договора.

5. Цели использования результатов оказываемых услуг: Организация работ по ремонту, техническому обслуживанию и эксплуатации средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения, обеспечивающие исправное состояние указанных средств. Работы осуществляются с учетом инструкции изготовителя на технические средства, функционирующие в составе систем противопожарной защиты.

7. Порядок (последовательность, этапы) оказания услуг: В соответствии с нормами, регламентами и иными действующими руководящими документами в области пожарной безопасности по проведению технического обслуживания и планово-предупредительного ремонта.

8. Цена работ по техническому обслуживанию: Цена услуг включает в себя стоимость запасных частей, изделий и полуфабрикатов, материалов, работ, транспортных расходов, погрузочно-разгрузочных работ, накладных расходов, все налоги и другие обязательные платежи, в том числе НДС 20%. В случае, если в соответствии с действующим законодательством РФ исполнитель освобождается от уплаты НДС, то в расчете цены должно быть указано основание освобождения от уплаты НДС. Авансовые платежи не предусмотрены. Частичное оказание услуг в рамках договора не допускается. Исполнитель должен оказать полный комплекс услуг с требуемым качеством в установленные сроки.

9. Условия оказания услуг: Оказание всего объема услуг своими силами, с использованием собственных материалов, средств и механизмов, соответствующих государственным стандартам, техническим условиям и требованиям СП, СНиП и ГОСТ. Подрядчик должен иметь в составе своей организации круглосуточную диспетчерскую службу и аварийную бригаду. Присутствие на объекте заказчика специалиста (инженера участка ТО и ППР) подрядчика с 9.00 до 18.00 часов в рабочие дни, выходные суббота, воскресенье и праздничные дни в соответствии с режимом работы объекта, для оказания услуг в условиях действующих предприятий. Оказание услуг не должно препятствовать или создавать неудобства в работе объектов или представлять угрозу для сотрудников учреждений Заказчика. Соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений и инструкций требований администрации Заказчика – является обязательным условием. Подрядчик после подписания договора, должен представить Заказчику список сотрудников привлечённых к оказанию услуг на данном объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан, разрешение на работу. Подрядчик несёт ответственность за оказание услуг согласно условиям договора, настоящего технического задания и требований действующих

нормативных актов. Соблюдение правил привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ и нормативными правовыми актами г. Москвы и др. Проживание рабочих на объектах, категорически запрещено.

10. Нормативно-правовые документы. Вместе с коммерческим предложением Подрядчик направляет в адрес Заказчика перечень нормативно –правовых актов и документов в области пожарной безопасности по каждой из систем на основании которых проводится планово-предупредительный ремонт и техническое обслуживание. Также направляются ежемесячные, ежеквартальные, годовые планы работы по каждой из систем. Все документы, в том числе журналы, необходимые для сопровождения ТОиППР Подрядчик заполняет и ведёт сам с направлением копий Заказчику.

11. Перечень оборудования: Вместе с коммерческим предложением Подрядчик составляет перечень оборудования установленного на локации.

12. Общее: Подрядчик, в рамках проведения ТОиППР, также осуществляет комплексный осмотр локации и каждые 6 мес. Направляет Заказчику информационное письмо о противопожарном состоянии локации.

При проведении у Заказчика проверок контрольно-надзорными органами Подрядчик обязан направить квалифицированного специалиста(ов) для совместного обследования, комментирования возможных недостатков.

13. Соблюдение сотрудниками подрядчика техники безопасности и охраны труда возлагается полностью на Подрядчика.

14. Все прочие условия, а также процесс приёмки/сдачи работ отражаются в Договоре на ТОиППР.

15. Перечень имеющегося в здании оборудования составляется Исполнителем после обследования локации.

16. Итоговое ТЗ обсуждается перед заключением Договора.